



Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved
CVR-nr. 68 50 98 15
www.lokal.dk

Forsikringsbetingelser for

RØRSKADEFORSIKRING

skjulte indvendige rør og el-varmekabler samt stikledning for erhvervsbygninger

**Tillæg til forsikringsbetingelser for
ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE - ERHVERV**

Indholdsfortegnelse:

- 1 Skjulte indvendige rør**
 - 1.1 Hvad omfatter forsikringen?**
 - 1.2 Hvilke skader er dækket?**
 - 1.3 Hvilke skader er ikke dækket?**
 - 1.4 Selvrisiko**
- 2 Stikledninger**
 - 2.1 Hvad omfatter forsikringen?**
 - 2.2 Hvilke skader er dækket?**
 - 2.3 Hvilke skader er ikke dækket?**
 - 2.4 Selvrisiko**
- 3 Hvorledes beregnes erstatningen?**
- 4 Fællesbetingelser**

Betingelsesnr. 2202.07.01

1 SKJULTE INDVENDIGE RØR

1.1 Hvad omfatter forsikringen?

Forsikringen omfatter skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt el-varmekabler, som findes i de bygninger, der er nævnt i policen.

At rør og el-varmekabler er skjulte vil sige, at de befinder sig i vægge, mure eller gulve eller er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende lukkede hulrum.

Forsikringen omfatter ikke kedler, beholdere, radiatorer, anlæg til vedvarende energikilder f.eks. solvarme og jordvarme samt rør til disse, drænrør og installationer til udendørs svømmebassiner og springvand.

1.2 Hvilke skader er dækket?

Forsikringen dækker direkte skade i form af utætheder i skjulte rørinstallationer og skjulte el-varmekabler.

Forsikringen dækker omkostninger til:

- a) Fejlfinding/sporing af utætheder, hvis en undersøgelse har klarlagt en dækningsberettiget skade på rør eller el-varmekabler.
- b) Reparation af utætheder.
- c) Direkte skade på bygning, som følge af en dækningsberettiget utæthed.
- d) Retablering.

1.3 Hvilke skader er ikke dækket?

- a) Skade, der er sket før forsikringen er trådt i kraft.
- b) Skade, som følge af frostsprængning på rør i utilstrækkeligt opvarmede lokaler.
- c) Skade, som følge af trykprøvning, med mindre selskabet har accepteret prøvningen.
- d) Skade forårsaget af håndværkere i forbindelse med reparation, service eller ændring af rør-, varme- og afløbsinstallationer.
- e) Skade, der er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.
- f) Tab af vand, olie eller anden væske.
- g) Følgeskade i form af svampeskade, med mindre policen omfatter svampedækning.
- h) Driftstab samt andre indirekte tab.

1.4 Selvrisiko

- a) Der er ingen selvrisiko, hvis den beskadigede installation er under 10 år gammel.
- b) Er den beskadigede installation mellem 10 og 20 år gammel beregnes en selvrisiko på 10% af skadeudgiften minimum 5.000 kr.
- c) Er den beskadigede installation over 20 år gammel beregnes en selvrisiko på 20% af skadeudgiften minimum 5.000 kr.

2 STIKLEDNINGER

2.1 Hvad omfatter forsikringen?

Forsikringen omfatter udvendige stikledninger i jorden til vand-, varme-, olie-, gas og afløbsledninger til ejendommens bygninger samt el-kabler, når forsikringstageren har vedligeholdelsespligten. Dækningen gælder fra indførelsen i den forsikrede bygning til hovedledning i vej eller oiletank.

Forsikringen omfatter ikke drænrør, brønde, tanke og lignende.

2.2 Hvilke skader er dækket?

Forsikringen dækker direkte skade i form af utætheder i stikledninger og el-kabler.

Forsikringen dækker direkte omkostninger til:

- a) Direkte skade på stikledninger.
- b) Fejlfinding/sporing af utætheder, hvis en undersøgelse har klarlagt en dækningsberettiget skade på udvendige stikledninger eller i el-kabler.
- c) Reparation af utætheder.
- d) Direkte skade på bygning og haveanlæg, som følge af en dækningsberettiget utæthed.
- e) Retablering.

2.3 Hvilke skader er ikke dækket?

- a) Skade, der er sket før forsikringen er trådt i kraft.
- b) Skade på drænrør, sivedræn, stophaner, brønde, boringer, olietanke, septiktanke, triktanke og lignende.
- c) Følgeskade i form af svampeskade, med mindre policen omfatter svampedækning.
- d) Skade forårsaget af håndværkere i forbindelse med reparation, service eller ændring af rør-, varme- og afløbsinstallationer.
- e) Skade, der er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.
- f) Almindelig vedligeholdelse af afløbsledninger, så som oprensning og rodskæring.
- g) Driftstab samt andre indirekte tab.

2.4 Selvrisiko

- a) Der er ingen selvrisiko, hvis den beskadigede installation er under 10 år gammel.
- b) Er den beskadigede installation mellem 10 og 20 år gammel beregnes en selvrisiko på 10% af skadeudgiften minimum 5.000 kr.
- c) Er den beskadigede installation over 20 år gammel beregnes en selvrisiko på 20% af skadeudgiften minimum 5.000 kr.

3 HVORDAN BEREGNES ERSTATNINGEN?

Erstatningen beregnes efter Forsikringsbetingelser for ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE - Betingelsesnr. 2202.03.01.

4 FÆLLESBETINGELSER

For forsikringen gælder desuden Fællesbetingelser for ERHVERV - Betingelsesnr. 2200.00.01.